



Profilul stradal adaptat din P.U.Z. aprobat prin HCL 105/30.03.2017, conform solicitărilor din A.O. 11/23.06.2023

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Gradina de fatada
- Zona neconstruibila
- Teren liber neamenajat
- Acces auto
- Dale inierbate
- Parcare ecologica
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Constructii existente
- Interdictie definitiva de construire
- Zona rezervata pt creare drum
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Canal menajer
- Canal pluvial
- Zona amenajata - platforma gospodareasca - loc de intoarcere provizprie, pentru autospeciale si autovehicule



BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus		
		mp	%	mp	%	
1.	Domeniu Public	1 822	25,42	1 976	27,57	
	- Circulatii	343	4,79	743	10,37	
	- carosabile	-	-	269	3,76	
	- pietonale	343	4,79	390	5,44	
	- platforma gospodareasca	-	-	84	1,17	
	- Teren liber neamenajat	1 479	20,63	1 233	17,20	
2a)	Domeniu Privat - Zona Reglementata	1 013	14,13	859	11,98	100,00*
	a) Teren liber neconstruit	1 013	14,13	-	-	-
	b) Zona construibila (40%)	-	-	344	4,80	40,00
	c) Zona neconstruibila amenajata	-	-	515	7,18	60,00
	- gradina de fatada	-	-	220	3,07	25,63
	- zona verde amenajata	-	-	142	1,98	16,54
	- circulatii	-	-	153	2,13	17,83
2b)	Domeniu Privat - Studiat	4 333	60,45	4 333	60,45	
	a) Zona pentru locunite	4 333	60,45	4 333	60,45	
Total zona studiată		7 168	100,00	7 168	100,00	

*procente care sunt raportate la Zona Reglementata (restul sunt raportate la Zona Studiată)

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR, INALTIME CLADIRI

Procentul de ocupare a terenului (POT)	40,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,6 (P+1) / 0,9 (P+2)



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
Petru Alexandru GHEORGHIU
 arhitect
 CDE

AALTO proiect S.R.L.
 Tîrgu Mureş
 Proiectare de Arhitectură și Urbanism
 Beneficiar: Ormenisan Radu și Maria
PUZ. STR LIVEZENI, NR.79
 Reglementari case de locuit, amenajare accese și împrejurire teren
 Adresa: Str. Livezeni Nr. 79, Tg-Mures, Jud. MURES
 Pr. Nr. 609.0
 Fața:
P.U.Z.
 Planșa:
A 6

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: 1:1000	Data: Ian.2024
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.		
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KINTZEL Erik	POSSIBILITATI DE MOBILARE	